



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE COLNIZA - MT
CNPJ: 04.252.523/0001-86

REQUERIMENTO Nº. 44/GAB. VER. A. R./2026.

Autoria: Vereador Ailton Ribeiro.

NOBRES VEREADORES DA CÂMARA MUNICIPAL DE COLNIZA, ESTADO DE MATO GROSSO.

O Vereador que este subscreve, nos termos do art. 197 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Colniza, após ouvido o Douto e Soberano Plenário, **REQUER** ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal juntamente com a Secretaria Municipal de Finanças, **que seja realizada, em caráter de urgência, a revisão e atualização da avaliação dos valores venais dos imóveis urbanos situados no Distrito do Guariba, diante das reiteradas reclamações dos moradores acerca da cobrança de IPTU em patamares considerados excessivos e incompatíveis com a realidade do mercado imobiliário local, de modo a assegurar justiça fiscal, observância ao princípio da capacidade contributiva e maior equilíbrio na tributação municipal.**

Senhor Prefeito e Senhor Secretário,

O presente requerimento se faz necessário diante das diversas manifestações de moradores do Distrito do Guariba, os quais relatam que os valores venais atualmente utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) encontram-se superiores ao valor real de mercado dos imóveis na localidade.

Ressalta-se que o Distrito do Guariba possui características próprias, tais como a distância da sede do município, limitações de infraestrutura, dificuldades de acesso e menor oferta de serviços públicos, fatores que impactam diretamente na valorização imobiliária da região.

Nesse contexto, a atual base de cálculo do IPTU pode estar gerando cobranças desproporcionais, ocasionando prejuízos à população e comprometendo o princípio da capacidade contributiva dos contribuintes.

Tal providência mostra-se, portanto, medida necessária para assegurar justiça fiscal, equilíbrio na tributação e adequação dos valores venais à realidade econômica local, promovendo maior equidade na cobrança do imposto.

Nesses termos,
pede e espera deferimento.

Plenário de Deliberações Claudomiro Custódio Vieira, Colniza - MT, em 30 de março de 2026.

**AILTON
RIBEIRO:650
92279168**

**AILTON RIBEIRO
Vereador - PSDB**

Assinado de forma digital por AILTON RIBEIRO:65092279168
Dados: 2026.03.30 14:12:31 -04'00'

CÂMARA MUNICIPAL DE COLNIZA



**PROTOCOLO GERAL 433/2026
Data: 31/03/2026 - Horário: 07:24
Administrativo**