



CÂMARA MUNICIPAL DE COLNIZA - Colniza - MT
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000264

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 02020/05/08000264

Número / Ano	000264/2020
Data / Horário	08/05/2020 - 13:09:17
Assunto	OFICIO N]119/GP/2020 QUE DISPÕE SOBREA ALTERAÇÃO DO PARAGRAFO DA LEI 049/2001
Interessado	CÂMARA MUNICIPAL DE COLNIZA
Natureza	Administrativo
Tipo Documento	PROTOCOLO EXTERNO
Número Páginas	3
Emitido por	VANDERCI



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLNIZA
GABINETE DO PREFEITO

Ofício 119/GP/2020

Colniza-MT, 08 de maio de 2020.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR

JESINEISON DE AGUIAR BRANDÃO

DD. Presidente da Câmara Municipal de Colniza-MT.

Senhor Presidente,

Sirvo-me do presente para cumprimentar Vossa Excelência e, consecutivamente encaminhar o Projeto de Lei de nº. 015/2020, que dispõe sobre a “**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DO § ÚNICO DO ART. 115 DA LEI 049/2001, ACRESCENTA PARÁGRAFOS NO ART. 115 DA LEI 049/2001 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**”, para análise e posterior aprovação por esta Douta Casa de Leis.

Sem mais para o momento, colho o ensejo para consignar os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


CELSON LEITE GARCIA
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLNIZA
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 015/2020

SENHOR PRESIDENTE,
NOBRES VEREADORES,

Com meus cordiais e respeitosos cumprimentos, submeto à superior deliberação legislativa o **Projeto de Lei nº 015/2020**, que dispõe sobre a “**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DO § ÚNICO DO ART. 115 DA LEI 049/2001, ACRESCENTA PARÁGRAFOS NO ART. 115 DA LEI 049/2001 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**”, requerendo a sua análise e posterior aprovação, EM REGIME DE URGÊNCIA.

O projeto de lei epigrafoado tem o objetivo de proceder com a alteração do artigo 115 da Lei 049/2001.

A presente alteração se faz necessária para que a supramencionada lei faça jus as suas funções, que engloba a defesa dos direitos sociais, objetivando beneficiar a comunidade com vistas a manter, receber e usufruir dos direitos e benesses que são devidos aos Contribuintes Colnizenses frente à regularização fundiária do Município, haja vista se tratar de loteamentos de acordo com o Art. 11 Inciso III da Lei 13.465/2017, “*núcleo urbano informal consolidado: aquele de difícil reversão, considerados o tempo da ocupação, a natureza das edificações, a localização das vias de circulação e a presença de equipamentos públicos, entre outras circunstâncias a serem avaliadas pelo Município;*” conforme, § 1º, inc. VIII do Art. 11 da mesma Lei “*§1º Para fins da Reurb, os Municípios poderão dispensar as exigências relativas ao percentual e às dimensões de áreas destinadas ao uso público ou ao tamanho dos lotes regularizados, assim como a outros parâmetros urbanísticos e edílicos.*”

Cremos ser de suma importância para a tão sonhada e buscada por todos, a regularização fundiária efetiva do nosso Município, pois sem a reformulação da testada grande parte dos imóveis edificados e já consolidados no município ficarão sem a devida regularização, o que todos não queremos, assim como a isenção do primeiro ITBI, onde de forma alguma haverá prejuízo para o Município eis que já recebeu do INCRA de forma gratuita e está repassando de forma onerosa, conforme exigência legal, mas por si só já há a arrecadação e em muito servirá de incentivo a um grande número de munícipes, o que num futuro próximo, pelas transações imobiliárias normais que ocorrerão, automaticamente haverá arrecadação em prol do município, o que hoje não ocorre.

Diante do exposto, requeiro nos termos do Regimento Interno desta Casa, que a sua tramitação se dê em **REGIME DE URGÊNCIA**, e desde já conto com o apoio dos Nobres Legisladores na aprovação desta minuta, esperando merecer a compreensão e aprovação de Vossas Excelências, aproveitamos do ensejo, para renovar aos Nobres Legisladores, que compõem esse Colendo Poder Legislativo, os nossos protestos de estima e consideração.

Essas são as razões, Senhor Presidente, pelas quais encaminho o projeto sob comento à soberana apreciação dessa Casa de Leis.

Colniza/MT, 08 de maio de 2020.

Respeitosamente,


CELSONE LITE GARCIA
PREFEITO MUNICIPAL



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLNIZA
GABINETE DO PREFEITO**

PROJETO DE LEI Nº 015/2020

“DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DO § ÚNICO DO ART. 115 DA LEI 049/2001, ACRESCENTA PARÁGRAFOS NO ART. 115 DA LEI 049/2001 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Sr. **CELSO LEITE GARCIA**, Prefeito do Município de Colniza, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Colniza aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica suprimido o § único do art. 115, e acrescenta os §§ 1º e 2º na lei 049/2001, que passa a ter as seguintes redações:

§ 1º - Será de 5,00m (cinco metros) a largura mínima de testada dos lotes para uso comum e servidão de acordo com a Lei Federal relativa a loteamentos e desmembramentos de áreas urbanas

§ 2º - Será de 1,5m (um vírgula cinco metros) a largura mínima de testada dos lotes para uso comum e servidão de acordo com a Lei Federal 13.465/2017, relativa a loteamentos e desmembramentos de áreas urbanas já consolidadas.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as demais disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 08 de maio de 2020.


**CELSO LEITE GARCIA
PREFEITO MUNICIPAL**